

_____ « _____ » _____
(наименование организации)
г. _____ ул. _____ д. _____, ОГРН _____ тел. 8 (_____) _____
(адрес местонахождения, ОГРН, телефон)

_____ « _____ »
г-ну _____ . _____.
Адрес местонахождения:
г. _____ ул. _____ д. каб. _____

Исх. № _____
от « _____ » _____ 20 _____ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ
об одностороннем отказе от исполнения
Договора аренды № _____ от _____ 20 _____ г.

Уважаемый _____ !

Мы ссылаемся на Договор аренды нежилого помещения № _____ от _____ 20 _____ г. (далее «Договор аренды»), заключенный между _____ « _____ » (далее «Арендодатель») и _____ " _____ " (далее «Арендатор») в отношении помещения расположенного в здании торгового центра « _____ », по адресу: _____ . Термины, используемые в настоящем уведомлении, имеют значение, установленное Договором аренды, если иное прямо не установлено настоящим уведомлением.

1. В соответствии с пунктом _____ Договора аренды, Арендатор обязан оплачивать Арендодателю Арендную плату ежемесячно, авансом, не позднее _____ (_____) календарного дня оплачиваемого месяца. Однако, на дату подписания настоящего уведомления у Арендатора существует задолженность по оплате Арендной платы по Договору аренды, общая сумма которой составляет _____ (_____) рублей, включая НДС 18%. Указанная сумма задолженности вами не оплачена, каких-либо доказательств или обоснований её оплаты или не оплаты не представлено. Прилагаем детальный расчет задолженности к настоящему уведомлению (суммы указаны с НДС).

2. Принимая во внимание вышеизложенное, в соответствии с пп. ____, ____. Договора аренды и ст. 450.1 ГК РФ, а также в связи с не устранением Арендатором существенных нарушений обязательств по Договору, устранения которых Арендодатель требовал,

уведомляем вас об отказе в одностороннем внесудебном порядке от исполнения Договора.

Также информируем вас о том, что уплаченный Арендатором по Договору аренды Обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей, включая НДС, в соответствии с условиями Договора аренды является компенсацией за досрочное расторжение Договора аренды по вине Арендатора и возврату Арендатору не подлежит.

3. Также обязуем вас в срок равный ____ (_____) календарных дней с даты получения настоящего уведомления, полностью погасить общую сумму задолженности, указанную в пункте ____ настоящего уведомления, по следующим реквизитам:

Получатель: _____ « _____ »

Юридический адрес: _____

ОГРН: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корреспондентский счет: _____

В случае, отсутствия платежей по оплате оставшейся задолженности в указанный в настоящей претензии срок, Арендодатель оставляет за собой право:

- Начислить неустойку(и), пени, штрафы предусмотренные Договором, с первого дня возникновения задолженности;
- Обратиться в Арбитражный суд г. _____ за разрешением возникшего спора.

Договор прекращает свое действие « ____ » июня 2018 г. « ____ » июня 2018 г. - последний день Срока аренды.

Предлагаем также направить вашего уполномоченного представителя для подписания Актов возврата Помещения, по формам, прилагаемым к настоящему уведомлению, для оформления надлежащего возврата Арендодателю Помещения, а также просим передать Арендодателю все имеющиеся комплекты ключей от Помещения.

Приложения:

- Детальный расчет задолженности (Движение арендной платы)
- формы Акта возврата Помещения в кол-ве 2 экз.

С уважением,

(должность)
_____ « _____ »
(наименование организации)

(м.п.)

(Ф.И.О.)

АКТ ВОЗВРАТА

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Мы, _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № _____ от __ _____ 20__ г. (далее – «Договор») Арендатор возвратил, а Арендодатель принял из арендного пользования Помещение (далее – «Помещение»), а именно комнату № __, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенную на _ (_____) этаже Здания Торгового Центра, расположенного по адресу: _____.

2. Все необходимое оборудование, системы и коммуникации в Помещении находятся в исправном состоянии.

3. На момент подписания настоящего Акта в Помещении находится следующее имущество: _____

4. На дату подписания настоящего Акта, счетчики учета электроэнергии в Доме имеют следующие показания:

Счетчик	Номер	Показания	Примечания
Электричество	___	___ кВт	

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по состоянию Помещения.

6. Настоящий Акт подписан в _ (_____) экземплярах, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя.

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

М.П. _____

ЗА АРЕНДАТОРА:

М.П. _____

АКТ ВОЗВРАТА

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Мы, _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны и _____ «_____», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды № _____ от __ _____ 20__ г. (далее – «Договор») Арендатор возвратил, а Арендодатель принял из арендного пользования Помещение (далее – «Помещение»), а именно комнату № __, общей площадью _____ (_____) кв.м., расположенную на _ (_____) этаже Здания Торгового Центра, расположенного по адресу: _____.

2. Все необходимое оборудование, системы и коммуникации в Помещении находятся в исправном состоянии.

3. На момент подписания настоящего Акта в Помещении находится следующее имущество: _____

4. На дату подписания настоящего Акта, счетчики учета электроэнергии в Доме имеют следующие показания:

Счетчик	Номер	Показания	Примечания
Электричество	___	___ кВт	

5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что у сторон нет друг к другу претензий по состоянию Помещения.

6. Настоящий Акт подписан в _ (_____) экземплярах, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя.

ЗА АРЕНДОДАТЕЛЯ:

М.П.

ЗА АРЕНДАТОРА:

М.П.